
AVIS AUX ACTIONNAIRES DE L'ORGANISME DE PLACEMENT COLLECTIF IMMOBILIER

AXA SELECTIV' IMMOSERVICE

Puteaux, le 18 février 2025

Madame, Monsieur, Chers Clients,

Nous vous remercions de la confiance que vous accordez à notre gestion et sommes heureux de vous compter parmi les actionnaires de l'OPCI AXA SELECTIV' IMMOSERVICE (ci-après l'« **OPCI** »).

Par la présente lettre, nous vous informons qu'AXA Real Estate Investment Managers SGP (la « **Société de gestion** ») agissant en tant que société de gestion de portefeuille de l'OPCI, a décidé, dans un objectif de rationalisation et de simplification de l'offre de produits, de fusionner les deux SPPICAV qu'elle gère : AXA SELECTIV' IMMO (l'**Absorbée**) et AXA SELECTIV' IMMOSERVICE (l'**Absorbante**) (l'« **Opération** ») avec une date d'effet fixée au 24 février 2025.

L'Opération permettra ainsi de disposer d'une offre immobilière basée sur un unique véhicule avec une taille critique qui présente l'avantage de bénéficier d'un portefeuille immobilier plus équilibré sur les différents secteurs, du résidentiel au tertiaire, et d'une mutualisation des frais de fonctionnement fixes.

Dans ce contexte, la Société de Gestion a décidé d'apporter les modifications suivantes sur l'OPCI AXA SELECTIV' IMMOSERVICE :

- Changement de la dénomination de l'OPCI qui devient « AXA IMMO AVENIR » ;
- Ajout d'un co-commissaire aux comptes : Forvis Mazars S.A.

A compter de la date de prise d'effet de ces dispositions, soit le 24 février 2025, le Prospectus tiendra compte de ces modifications qui ne constituent pas une mutation soumise à l'agrément de l'AMF, et ne requièrent aucune action spécifique de votre part.

Nous vous rappelons qu'il est nécessaire et important de prendre connaissance du Prospectus et du DIC de l'OPCI disponibles sur le site : www.funds.axa-im.com. Ces mêmes documents sont aussi consultables sur le site de l'AMF, www.amf-france.org, ou sont disponibles sur demande auprès de la Société de gestion :

AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP

Tour Majunga – La Défense 9 –
6 place de la Pyramide
92908 PARIS – La Défense Cedex

Nous vous invitons à prendre contact avec votre correspondant habituel pour vous donner toutes les informations complémentaires que vous pourriez souhaiter.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, Chers Clients, l'expression de nos sincères salutations.

AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP