

L'immobilier de santé pour améliorer l'offre d'accès aux soins des citoyens

Un marché à la portée sociétale forte qui demeure essentiel au bon fonctionnement de nos sociétés

Les résidences seniors, les EHPAD et plus généralement les établissements de santé répondent à des besoins de première nécessité face à l'allongement de la durée de vie.

D'ici 2030, le nombre de personnes de plus de 65 ans en Europe devrait augmenter de

24%

et les dépenses de santé devraient augmenter de

2%

(hors effets Covid) compte tenu de l'allongement de la durée de vie⁽¹⁾.

Des investissements à long terme

... dans des EHPAD



Le vieillissement de la population se poursuit et va engendrer plus de dépendance chez les personnes âgées. Ainsi, le nombre de personnes âgées dépendantes serait alors multiplié par 4 à horizon 2050⁽¹⁾.

A ce titre, les professionnels du secteur estiment que le nombre de lits devrait être porté à plus de 3,5 millions d'ici 2030⁽¹⁾ pour pouvoir répondre aux besoins des prochaines années, soit une hausse de +11 % en Allemagne et +4 % en France⁽²⁾, par exemple.

... et des résidences seniors



La plupart des personnes qui atteignent 70 ans sont en bonne santé. Le choix des opérateurs qui pourront aider les résidents à vivre une vie meilleure plus longtemps est important pour ne pas négliger l'aspect social de cette classe d'actifs immobilier.

