

# Le label ISR<sup>1</sup> en immobilier : concilier diversification du patrimoine et investissement durable

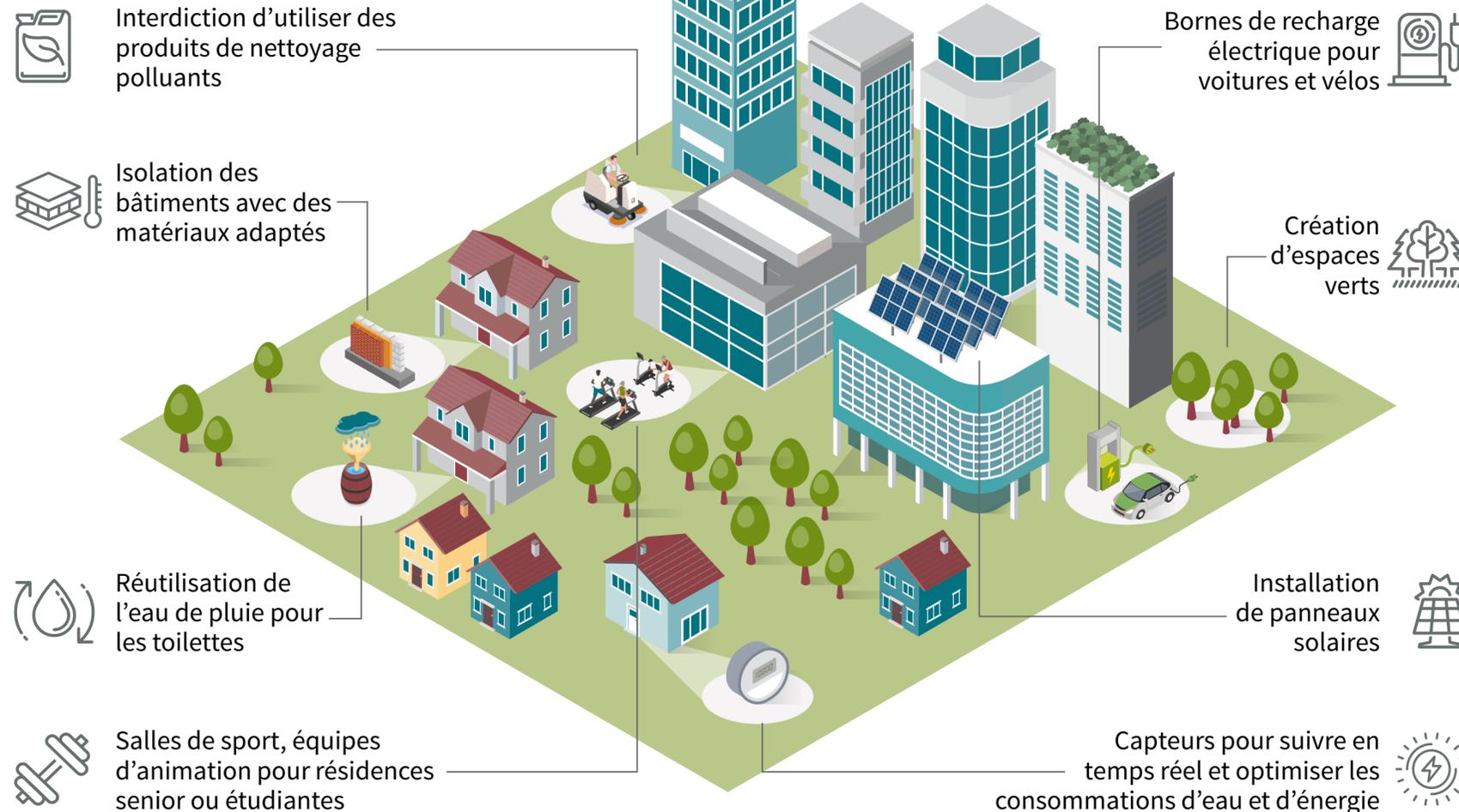


L'immobilier a un rôle central à jouer dans la transition vers une économie rejetant moins de CO2. C'est un enjeu de taille pour les français :

En France, le bâtiment est le **2ème** secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre.

Il représente **27%** des émissions de CO2 et 45% de la consommation d'énergie finale.

## Exemples de travaux pour améliorer la qualité environnementale et sociale des actifs



## Le label ISR, qu'est-ce que ça change pour un fonds immobilier ?

Les fonds immobiliers labellisés ont 2 engagements concrets :

- Communiquer de façon claire et transparente sur les performances extra-financières du fonds au travers de 8 indicateurs
- Améliorer la qualité des biens immobiliers sur un horizon de 3 ans en ayant recours à 3 leviers d'action principaux :
  1. La conduite de travaux pour rendre les bâtiments moins « énergivores »
  2. La mise en place de bonnes pratiques avec les locataires et les prestataires de travaux
  3. Plus généralement l'adaptation des biens afin d'anticiper les évolutions sociétales liées aux nouveaux modes de travail et d'habitat

**Le label ISR immobilier : un gage de fiabilité et d'exigence<sup>2</sup>**

Le label ISR immobilier permet aux épargnants d'identifier facilement les véhicules vertueux sur les questions Environnementales, Sociales ou de Gouvernance et de se constituer une épargne correspondant aux valeurs d'AXA.

<sup>1</sup> Investissement Socialement Responsable.

<sup>2</sup> Source : Ministère de la Transition Ecologie, juin 2021 – Label ISR, février 2021.